

rekenmodel tariefsberekening ozb 2020

<i>Waardepeildatum 1 januari 2019</i>		<i>Waardepeildatum 1 januari 2019</i>	
Woningen	WOZ-waarde	Niet-woningen	WOZ-waarde
Waarde 2019/waardepeildatum 2018 (cf. raadsvoorstel)	6.342.019.000	Waarde 2019/waardepeildatum 2018 (cf. raadsvoorstel)	928.991.000
brutowaardeontwikkeling peildatum 2019 versus 2018	474.595.000	brutowaardeontwikkeling peildatum 2019 versus 2018	43.652.000
af: raming te honoreren bezwaar- en beroepmutaties 2019	-15.000.000	af: raming te honoreren bezwaar- en beroepmutaties 2019	-8.000.000
Totaal, excl. volumeontwikkelingen 2018	6.801.614.000	Totaal, excl. volumeontwikkelingen 2018	964.643.000
> nettowaardeontwikkeling peildatum 2019 versus 2018	7,2%	> nettowaardeontwikkeling peildatum 2019 versus 2018	3,8%
Volume-/areaalmutatie (nieuw-/verbouw, sloop)	51.150.000	Volume-/areaalmutatie (nieuw-/verbouw, sloop)	nihil
Totaal, incl. volumeontwikkelingen	6.852.764.000	Totaal, incl. volumeontwikkelingen	964.643.000
Tariefsberekening 2020		Tariefsberekening 2020	
<i>Woningen, eigenaren</i>		<i>Eigenaren Gebruikers niet-woningen niet-woningen</i>	
Opbrengstraming cf. raadsvoorstel 2019	5.095.900	Opbrengstraming cf. raadsvoorstel 2019	1.862.300 1.382.900
bij: trendmatige aanpassing	1,40% 71.300	bij: trendmatige aanpassing	1,40% 26.100 19.400
bij: verhoging conform begroting 2020	10,00% 509.600	bij: verhoging conform begroting 2020	10,00% 186.200 138.300
bij: raming volumeontwikkelingen 2019	41.200		
<i>Totaal raming 2020 (= a)</i>	<i>5.718.000</i>	<i>Totaal raming 2020 (= a)</i>	<i>2.074.600 1.540.600</i>
<i>Opbrengsten op basis van waardering 2019</i>		<i>Opbrengsten op basis van waardering 2019</i>	
Totaal waarde	6.852.764.000	Totaal waarde	964.643.000 945.795.000
Bruto-opbrengst (0,0805% (tarief 2019))	5.516.475	Bruto-opbrengst (0,2007% (tarief 2019))	1.936.039
		Bruto-opbrengst (0,1600% (tarief 2019))	1.513.272
Af: afrondingen c.a.	-12.600	Af: leegstand, afrondingen	-1.300 -76.900
<i>Netto-opbrengst zonder tariefsaanpassing (= b)</i>	<i>5.503.900</i>	<i>Netto-opbrengst zonder tariefsaanpassing (= b)</i>	<i>1.934.700 1.436.400</i>
> te corrigeren door middel van tarieven (a-b)	214.100	> te corrigeren door middel van tarieven (a-b)	139.900 104.200
Nieuw tarief (percentage van WOZ-waarde)	0,0836%	Nieuw tarief (percentage van WOZ-waarde)	0,2152% 0,1711%