

**From:** "W.G. Basje" <buurt.wg.basje@gmail.com>  
**Date:** 14-11-2019  
**To:** "SST-Postbus2000" <postbus2000@soest.nl>  
**Cc:** "Advocaat" <p.kok@vbtm.nl>  
**Subject:** Ontwerp Bestemmingsplan Amersfoortsestraat 124  
**Attachments:** Zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan 14 november 2019.pdf

Geachte College,

Bijgaand ontvangt u een reactie/zienswijze op ter inzage gelegde Ontwerp Bestemmingsplan Amersfoortsestraat 124 NL. IMRO.0342.BPLG0027-0201 van 28 augustus 2019.

m.vr.groet,

Werkgroep Basje

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Soest  
Email: postbus2000@soest.nl  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

Soesterberg, 14 november 2019

Geacht College,

Als reactie op het ter inzage gelegde Ontwerp Bestemmingsplan Amersfoortsestraat 124 NL. IMRO.0342.BPLG0027-0201 van 28 augustus 2019 dienen wij hierbij een Zienswijze in.

In grote lijnen kunnen wij ons goed vinden in het Ontwerp Bestemmingsplan dat voorligt. Onze reactie spitst zich toe op een drietal punten die te maken hebben met de bouw van de appartementen en de ontsluiting van het terrein.

1. Wonen 3.3.1.

De Buurtwerkgroep BASje heeft problemen met de situering van bepaalde balkons die onderdeel uitmaken van de appartementen in Gebouw III en IV. De privacy van de direct aanwonenden wordt ingeperkt door het zicht van de nieuwe bewoners op de aangrenzende huizen en tuinen. In een tweetal gevallen is hier sprake van. Wij vragen u tot een acceptabele oplossing te komen, wellicht door het creëren van een groenscherm, en het plan in overleg met de directbetrokkenen hierop aan te passen.

2. Kantoren 3.3.2.

In het grootste van de 5 aanwezige gebouwen blijft de kantoorfunctie voorlopig behouden. Er is voor de komende 5 jaar duidelijkheid geboden aan de huurders van het pand. Vooralsnog willen wij openhouden welke functie dit gebouw in de toekomst moet gaan krijgen en welk effect de dan voorliggende varianten hebben op de directe woonomgeving. Op het terrein van Zon & Schild wordt de komende jaren intensief gebouwd. Zowel huizen als (nieuwe) zorginstellingen maken onderdeel uit van de planvorming. Graag willen wij te zijner tijd met de Gemeente en eigenaar van gedachten wisselen over een geschikte bestemming, mede in het licht van de dan opgedane ervaring met de nieuwe appartementen en de ontwikkelingen op het terrein van Zon & Schild.

3. Structuurvisie Soest (2009-2030)

In par. 4.1.4. Structuurvisie Soest (2009-2030) wordt aangegeven dat de tuin rondom de toekomstige woningen groener wordt en de verharding afneemt. Dat juichen wij toe. Echter de bestaande verharding heeft behalve een parkeerfunctie voor de toekomstige appartementen ook een functie als doorgangsroute naar het Recreatiepark Het Jachthuis en aangrenzende huizen.

In de tekeningen is onvoldoende duidelijk dat het recreatieverkeer van en naar het Jachthuis gebruik moet blijven maken van de verharde weg tussen de toekomstige appartementen in. In het bestemmingsplan op blz. 35 (Onderzoek verkeer) wordt duidelijk aangegeven dat dit een voorwaarde is die door de gemeente is gesteld.

Wij zijn blij met de recente ambtelijke informatie van de Gemeente Soest dat met de eigenaar van de kantoren en het Jachthuis duidelijk is besproken dat de ingang van het park op de huidige plek blijft, namelijk de veilige afslag bij de Amersfoortsestraat 124 en centrale weg langs de kantoren richting het Jachthuis. Een extra argument hiervoor is dat de verkeersgeneratie zal afnemen ten opzichte van de huidige situatie (4.1.4 Verkeer en parkeren blz.36).

In het verlengde van bovenstaand punt vragen wij aandacht voor een open toegang tot de drukke en gevaarlijke Amersfoortsestraat waarbij de veiligheid en niet het groen moet prevaleren. Dit komt in de tekeningen onvoldoende tot uitdrukking.

4. Tot slot willen wij u informeren over het feit dat wij de Provincie Utrecht zullen benaderen voor door ons noodzakelijk geachte aanpassingen van de Amersfoortsestraat in het kader van het voorliggende bestemmingsplan. Het betreft het terugdringen van de geluidsoverlast en het geproduceerde fijn stof en het reguleren van ongewenste verkeersstromen. In de paragraaf 4.4. Geluid wordt geconstateerd dat de gemeente Soest hogere waarden tot maximaal 53 dB moet vaststellen ten gevolge van het verkeerslawaaï, zelfs na het toepassen van maatregelen zoals schermen, dove gevels en gesloten balkons. Concreet denken wij aan onder meer het terugbrengen van de maximumsnelheid van 80 km naar 60 km en het aanbrengen van geluidloos asfalt.

Met vriendelijke groet,

Namens de Buurtwerkgroep BASje,

E. Mooijman

M. Smit

M. Boswinkel

Th. van den Bergh

Bijlage:

Leden Buurtwerkgroep BASje

Fam. Mooijman/Van Leeuwen	Utrechtseweg 300 Amersfoort
Fam. vd Bergh	Amersfoortsestraat 134 Soesterberg
Fam. Koopmann	Amersfoortsestraat 136 Soesterberg
Fam. Bokhoven/Dreijhus	Amersfoortsestraat 126c Soesterberg
Fam. Boheemen	Amersfoortsestraat 122a Soesterberg
Fam. Snelder/Muijderman	Amersfoortsestraat 122 Soesterberg
Fam. Noordergraaf	Amersfoortsestraat 120a Soesterberg
Fam. Van Heugten	Amersfoortsestraat 116 Soesterberg
Fam. Boswinkel	Amersfoortsestraat 126d Soesterberg
Fam. P.Smit	Amersfoortsestraat 115a Soesterberg
Fam. G. Holsappel	Amersfoortsestraat 111a Soesterberg
Fam. M.J. Felix	Amersfoortsestraat 111 Soesterberg